



Številka: 1/2018

Datum:2018

PONUDBA ŠT. _____
Za NAJEM OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV ZA POTREBE CENTRA ZA
SOCIALNO DELO MARIBOR, ENOTA CENTER

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!

Firma oz. naziv/ime in priimek ponudnika	
Naslov	
Matična številka	
ID za DDV:	SI
Številka TRR	
Številka telefona	
Številka telefaksa	
Številka mobilnega telefona	
Elektronski naslov	
Pooblaščen oseba za podpis pogodbe	
Pooblaščen oseba za tolmačenje ponudbe	

Podatki o ponujeni nepremičnini:

Naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine

Skupna celotna površina nepremičnine vključno s površino iz ponudbe

2. Ponudbena cena za najem poslovnih prostorov mora biti prikazana na sledeč način:

	POSLOVNI PROSTORI	Količina v m2	cena/m2/mesec v EUR	SKUPAJ/mesec v EUR
I.	Najem poslovnih prostorov			
	Obratovalni stroški za poslovne prostore			
SKUPAJ PONUDBENA CENA brez DDV				

OPOMBA: Vse cene morajo biti brez DDV. Na podlagi 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV.

* Vrednost obratovalnih stroškov se v tabelo navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku; v kolikor se obračunavajo obratovalni stroški po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi. Pri izdaji računa je najemodajalec zavezan, da k računu priloži dokazila dejanske porabe obratovalnih stroškov. V obeh primerih velja, da najemodajalec izstavi en račun za vse stroške.

Način in rok plačila: Najemodajalec do 5. dne v mesecu za pretekli mesec izstavi najemniku e-račun za plačilo najemnine. Rok plačila je 30. dan od prejema pravilno izdanega e-računa, ki je podlaga za izplačilo. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

3. Ponudbena cena v EUR za najem parkirnega mesta, v kolikor niso vključene v ceno najema poslovnega prostora:

2.	PARKIRNA MESTA	Cena za 1 PM/ mesec	22% DDV	Skupaj z DDV
a.	Parkirno mesto v kleti objekta			
b.	Parkirno mesto na prostem			

OPOMBA: Cena za parkirna mesta morajo biti z DDV, ker je za najem parkirnih mest potrebno v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) DDV obračunati.

Podatki o parkirnih mestih:

Parkirno mesto, ki se najame, je varovano (navede se DA ali NE) _____ na sledeči način (navede se, kako so varovana) _____.

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest namenjenih objektu (za parkiranje strank in zaposlenih) je (navede se število): _____.

OBVEZNA PRILOGA:

- Informativni tloris ponujenih prostorov
- Fotografije dejanskega stanja ponujenega prostora

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:
